



**Zverejnenie zámeru nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Sereď – časti pozemkov na Komenského ul. za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST), ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského a objekt ZUŠ J. Fischera Kvetoňa v Sereďi, v súvislosti s realizáciou stavby : „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“**

**Text správy:**

Mesto Sereď v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o majetku obcí"), zverejňuje **zámer nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý má byť realizovaný uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom - obchodnou spoločnosťou Energetika Sereď s.r.o., IČO: 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď na dobu neurčitú**, pričom ide o nasledujúci majetok mesta Sereď :

- a) časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1872, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9387m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Sereďi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 3,5 m<sup>2</sup> a
- b) časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 540, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6514 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Komenského ulici v Sereďi, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591, k. ú.: Sereď, obec Sereď, okres Galanta, v časti tejto parcely o výmere 4,2 m<sup>2</sup>,

obe výmery častí týchto parciel polohovo určené na základe projektovej dokumentácie k stavbe „Prepojenie kotolní K1 A K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ z 10/2023, vypracovanej generálnym projektantom obchodnou spoločnosťou RACEN, spol. s r.o., so sídlom Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, v celkovej výmere častí týchto parciel o rozlohe 7,7 m<sup>2</sup>

(všetky nehnuteľnosti ďalej len „nehnutelný majetok mesta“).

Pri nájme predmetného nehnuteľného majetku mesta sa uplatňuje **dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona o majetku obcí v spojení s čl. XII ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď**, pretože ide o nájom nehnuteľného majetku mesta pre subjekt, ktorý participuje s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy, a to za účelom vybudovania objektových odovzdávajúcich staníc tepla (OST) na uvedených častiach parciel vo vlastníctve mesta Sereď, ktoré budú slúžiť na dodávku tepla pre objekt MŠ Komenského v Sereďi a objekt ZUŠ J. Fischera Kvetoňa v Sereďi v súvislosti s realizáciou stavby: „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmeny rozvodov a OST s využitím NFP“.

Znalecký posudok č. 120/2024 zo dňa 01.09.2024, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Javorom, stanovil všeobecnú hodnotu nájomného daného nehnuteľného majetku mesta vo výške 7,781 €/m<sup>2</sup>/rok (zaokrúhlene 7,78 €/m<sup>2</sup>/rok).

a) časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1872, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely o výmere 3,5 m<sup>2</sup> (MŠ Komenského)



b) časť pozemku parcely registra „E“, parc. č. 540, k. ú. Sereď, v časti tejto parcely o výmere 4,2 m<sup>2</sup> (ZUŠ J.F.K)



Uvedený nájom bude prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sereďi dňa 19.9.2024.

Ing. Ondrej Kurbel, v. r.  
primátor mesta

Zverejniť od: 03.09.2024

Zverejniť do: 19.09.2024

Poznámky: